
DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SAN. VE TİC. A.Ş.

HALKA ARZDAN ELDE EDİLEN FONLARIN
KULLANIM YERLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Sermaye Piyasası Kurulu'nun
VII-128.1 No.lu Pay Tebliği'nin 33. Maddesi Uyarınca
06/05/2021

Yalıtımda
dinamik
Çözüm

DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

HALKA ARZDAN ELDE EDİLEN FONLARIN KULLANIM YERLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 numaralı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33.maddesi gereğince, sermaye artırımından elde edilen fonun belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; halka açılan ortaklıkların paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde Denetimden Sorumlu Komite tarafından bir rapor hazırlaması ve söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlaması zorunludur. Şirketimiz payları 27-28 Ağustos 2020 tarihlerinde halka arz edilmiş olup 03 Eylül 2020 tarihinden itibaren BİST'te işlem görmeye başlamıştır. Buna ilaveten, halka arz edilen 8.700.000 TL nominal değerli payların %25'ine tekabül eden 2.175.000 TL nominal değerli paylar da 01.12.2020-02.02.2021 tarihleri arasında satılmıştır. Bu kapsamda, nihai olarak oluşan 26.875.000 TL sermayeyi içeren ilk finansal tablomuz 31.03.2021 tarihli finansal tablomuz olduğundan, halka arzdan elde edilen fonların kullanım yerlerine ilişkin rapor 31.03.2021 tarihli finansal tablolarımızı takiben de yayınlanmaktadır.

Şirketimiz Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Dinamik Isı") Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 20.08.2020 tarihinde onaylanan halka arza ilişkin İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 5.2.3. Maddesinde halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

1. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirketimiz yeni fabrika ve kapasite artırım yatırımları sonrası üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesi amacıyla net halka arz gelirinin %40'ını işletme sermayesi olarak kullanmayı planlamaktadır.

2. Yeni Yatırım ve Kapasite Artışı

Şirketimiz üretim kapasitesinin artırılması ve yeni yatırımlarının devreye alınması amacıyla kapasite artırımını ile yeni yatırımları için makine ve ekipman yatırımı yapılması planlanmıştır. Halka arz masrafları sonrası net halka arz gelirinin %45'ini yeni yatırım ve kapasite artırımını amacıyla dekoratif XPS köpük hattı, EPDM köpük hattı, polietilen köpük levha hattı ve trafo, proses soğutma makinaları ve güç dağıtım panolarından oluşan yardımcı tesisler yatırımları için kullanmayı planlamaktadır.

3. AR-GE ve Laboratuvar Yatırımları Finansmanı

Şirketimiz rekabet gücünün artırılması, yeni ürün geliştirme kabiliyetinin artırılması ve üretim maliyetlerinin düşürülmesi amacıyla şirketin AR-GE ve Laboratuvar imkânlarını genişletme yatırımını planlamıştır. Halka arz masrafları sonrası net halka arz gelirinin %5'ini AR-GE ve Laboratuvar yatırımları için kullanmayı planlamaktadır.

4. Satış-Dağıtım ve İhracat Faaliyetlerinin Artırılması

Şirketimiz, satış-dağıtım ve ihracat hacminin artırılması için bu faaliyetlerin genişletilmesi konusunda çalışmalar yürütülmesi planlanmıştır. Bu amaçla, yeni ülke pazarlarına girilmesi, satış-dağıtım olanaklarımızın artırılması, tanıtım, fuar vb. organizasyonlara daha fazla katılım, yeni iş bağlantılarının kurulması vb. satış ve pazarlama faaliyetlerimiz daha etkin hale getirilmesi planlanmıştır. İhraççı tahmini net halka arz gelirin %10'unu satış-dağıtım ve ihracat faaliyetlerinin arttırılmasında kullanmayı planlanmaktadır.

HALKA ARZ GELİRLERİNİN KULLANIM YERLERİ

Şirketimizin 27-28 ağustos 2020 tarihlerindeki ilk halka arzından elde edilen toplam 30.624.000 TL gelirin toplam 3.511.425,63 TL'si halka arz masrafları olarak kullanılmış olup bu masraf düşüldükten sonra 27.112.574,37 TL tutarında net gelir elde edilmiştir.

Buna ilaveten, halka arz edilen 8.700.000 TL nominal değerli payların %25'ine tekabül eden 2.175.000 TL nominal değerli paylar Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği kapsamında satışa hazır hale getirilmiş olup aşağıdaki tarih ve tutarlarda tamamının satışı yapılmıştır.

Numara	Tarih	Satılan Pay Miktarı	Tutar (TL)
1	01.12.2020	450.000	4.981.500,00
2	12.01.2021	500.000	6.153.846,00
3	29.01.2021	693.000	10.197.158,56
4	02.02.2021	532.000	9.395.120,00
Toplam		2.175.000	30.727.624,56

Bu kapsamda, satışa hazır hale getirilmiş olan payların halka arz masrafı olan 2.903.760,37 TL tutarındaki masraf düşüldükten sonra halka arzdan elde edilen fon tutarı net 54.936.438,56 TL olarak gerçekleşmiş olup, izahnamenin 5.2.3. maddesi uyarınca elde edilen net gelirin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Fon Kullanımı Dağılımı	(%)	Hedeflenen (TL)
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%40	21.974.575,42
Yeni Yatırım ve Kapasite Artışı	%45	24.721.397,35
AR-GE ve Laboratuvar Yatırımları Finansmanı	%5	2.746.821,93
Satış-Dağıtım ve İhracat Faaliyetlerinin Artırılması	%10	5.493.643,86
Toplam	%100	54.936.438,56

Fon kullanımı incelendiğinde Şirketimizin ve Yatırımcıların menfaati göz önüne alınarak halka arz izahnamesinde belirtilen planlamaya sadık kalınmak suretiyle elde edilen net gelirin kullanımı **06.05.2021** itibariyle aşağıdaki gibidir.

FON KULLANIMI DAĞILIMI	(%)	HEDEFLenen (TL)	GERÇEKLEŞEN (TL)	KALAN (+/-)
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%40	21.974.575,42	19.979.953,46	1.994.621,96
Yeni Yatırım ve Kapasite Artışı	%45	24.721.397,35	409.075,66	24.312.321,69
AR-GE ve Laboratuvar Yatırımları Finansmanı	%5	2.746.821,93	175.691,44	2.571.130,49
Satış-Dağıtım ve İhracat Faaliyetlerinin Artırılması	%10	5.493.643,86	62.906,13	5.430.737,73
Toplam	%100	54.936.438,56	20.627.626,69	34.308.811,87

SONUÇ

Sonuç olarak, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 20.08.2020 tarih itibariyle onaylanan halka arz ilişkin İhraççı Bilgi Dokümanında belirtildiği üzere, elde edilen net gelir fon kullanım yerlerine ilişkin Şirketimiz yönetiminin taahhüt ettiği üzere aşağıdaki şekilde kullanılmaktadır:

- İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi için ayrılan paydan **19.979.953,46 TL** kullanılmış olup tamamı daha önce vadeli olarak alımı yapılan hammadde alımlarının nakit alıma yönlendirilmesiyle oluşturulmuştur.
- Yeni Yatırım ve Kapasite Artışı kapsamında makine ve ekipman için ayrılan paydan ise **409.075,66 TL** tutarında bir kullanım yapılmış olup yabancı (Güney Kore ve Çin orijinli) ve yerli tedarikçilerden alınmış olan makine ve ekipmanlar için kullanılmıştır.
- AR-GE ve Laboratuvar Yatırımları Finansmanı için ayrılan paylardan araştırma ve geliştirme çalışmaları için **175.691,44 TL** tutarında harcama yapılmıştır.
- Satış-Dağıtım ve İhracat Faaliyetlerinin Artırılması için ayrılan paylardan fuar katılımları için ön avans olarak **62.906,13 TL** tutarında harcama yapılmıştır.

Halka arz geliri Şirketimizce en iyi şekilde değerlendirilmeye çalışılarak mevduat faiz ve kur gelirleri elde edilmekte olup, halka arz gelirinden harcamalar düşüldükten sonra kalan tutarın 13.085.819,71 TL'si farklı bankalarda TL olarak değerlendirilmekte, 1.780.892,31 USD ve 1.015.877,62 Euro tutarlarında mevduat bulundurulmakta olup döviz bazlı hammadde alımları ile yurtiçi ve yurtdışından temine edilecek makina ve ekipman yatırımlarının satın alınmasında kullanılacaktır.

Şirketimiz, İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi, Yeni Yatırım ve Kapasite Artışı, AR-GE ve Laboratuvar Yatırımları Finansmanı, Satış-Dağıtım ve İhracat Faaliyetlerinin Arttırılması amacıyla elinde bulundurduğu fonu ilerleyen dönemlere ait planlamaları çerçevesinde kullanacak olup, üretim hızı ve kapasitesini olumlu yönde etkileyecek olan ve hali hazırda başlanılan yatırımların 2021 yılı sonuna kadar planlamalar doğrultusunda tamamlanması öngörülmektedir.

EBGÜ SENEM DEMİRKAN
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

HAKAN SEMERCİ
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi